



KORRALDUS

03.02.2026 nr 55

Filtri tee 7 ja Juhkentali tn 58 katastriüksuste aadresside muutmine Kesklinnas

[Ruumiandmete seaduse](#) § 54 lg 1 ja lg 2, § 55 lg 1 alusel, kooskõlas keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „[Aadressiandmete süsteem](#)“ § 15 lg-ga 4, § 16 lg 7 p-dega 1 ja 2 ning § 17 lg-ga 5 ja tulenevalt katastriüksuste aadresside muutmise vajadusest

1. Katastriüksuste aadresside muutmine

1.1 Muuta katastriüksuste aadresse Kesklinnas alljärgnevalt:

1.1.1 senine aadress Filtri tee 7;

katastritunnus 78401:116:0240;

uus aadress Filtri tee 5b;

1.1.2 senine aadress Juhkentali tn 58;

katastritunnus 78401:116:0360;

uus aadress Filtri tee 7 // Juhkentali tn 58.

2. Teatavakstegemine

2.1 Tallinna Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Kesklinna Valitsusele, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Kaitseväge peastaabile.

2.2 Hoone omanikul tagada õige aadressitähise olemasolu senisel Juhkentali tn 58 ehitisel.

3. Vaidlustamisviide

3.1 Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

4. Asjaolud ja menetlus

4.1 Kaitseväge peastaap pöördus Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poole taotlusega määrata Juhkentali tn 58 katastriüksusel asuval Filtri tee poolsele hoonele unikaalaadress Filtri tee järgi. Hoonet kasutatakse Peastaabi pääslana ja selle kehtiv aadress Juhkentali tn järgi raskendab leitavust.

4.2 Vabu aadressi täisnumbreid Filtri tee järgi ei ole. Täiendava tähtlisandi kasutamist hoonestatud katastriüksuse aadressis võiks võimalusel vältida.

4.3 Kõrval asuv katastriüksus Filtri tee 7 ei ole hoonestatud ning on kehtestatud Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartaliosa detailplaneeringu järgi kavandatud parklaks. On põhjendatud määrata Filtri tee 7 katastriüksuse aadressiks Filtri tee 5b, mis võimaldab vabanenud Filtri tee 7 aadressi määrata Peastaabi pääsla aadressiks ja katastriüksuse Juhkentali tn 58 paralleelaadressiks.

4.4 Hoonele tuleb määrata aadress tänava järgi, millelt toimub hoonesse sissepääs. Hoone aadress peab olema kooskõlas maaüksuse koha-aadressiga.

5. Õiguslikud alused

5.1 Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 „[Aadressiandmete süsteem](#)“ § 15 lõike 4 järgi määratakse aadress liikluspinna järgi, millelt on juurdepääs aadressiobjektile.

5.2 [Ruumiandmete seaduse](#) § 54 lõige 1 sätestab, et koha-aadressi määraja on valla- või linnavalitsus, § 55 lõike 1 teise lause kohaselt võib valla- või linnavalitsus alगतada aadressitoiminguid riigi- või kohaliku omavalitsuse asutuse ning füüsilise või juriidilise isiku taotluse alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Peeter Raudsepp
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Lello
Linnasekretär